



Cerchi una **piattaforma** per la  
**verifica tecnica del tuo progetto**  
dalla fase iniziale fino agli stati esecutivi e finali?

Ecco la prima **piattaforma** di verifica tecnica per  
le tue pratiche di **Superbonus 110%**  
e di tutte le altre **detrazioni fiscali**



[www.ecosb.it](http://www.ecosb.it)

[piattaforma.ecosb.it](http://piattaforma.ecosb.it)

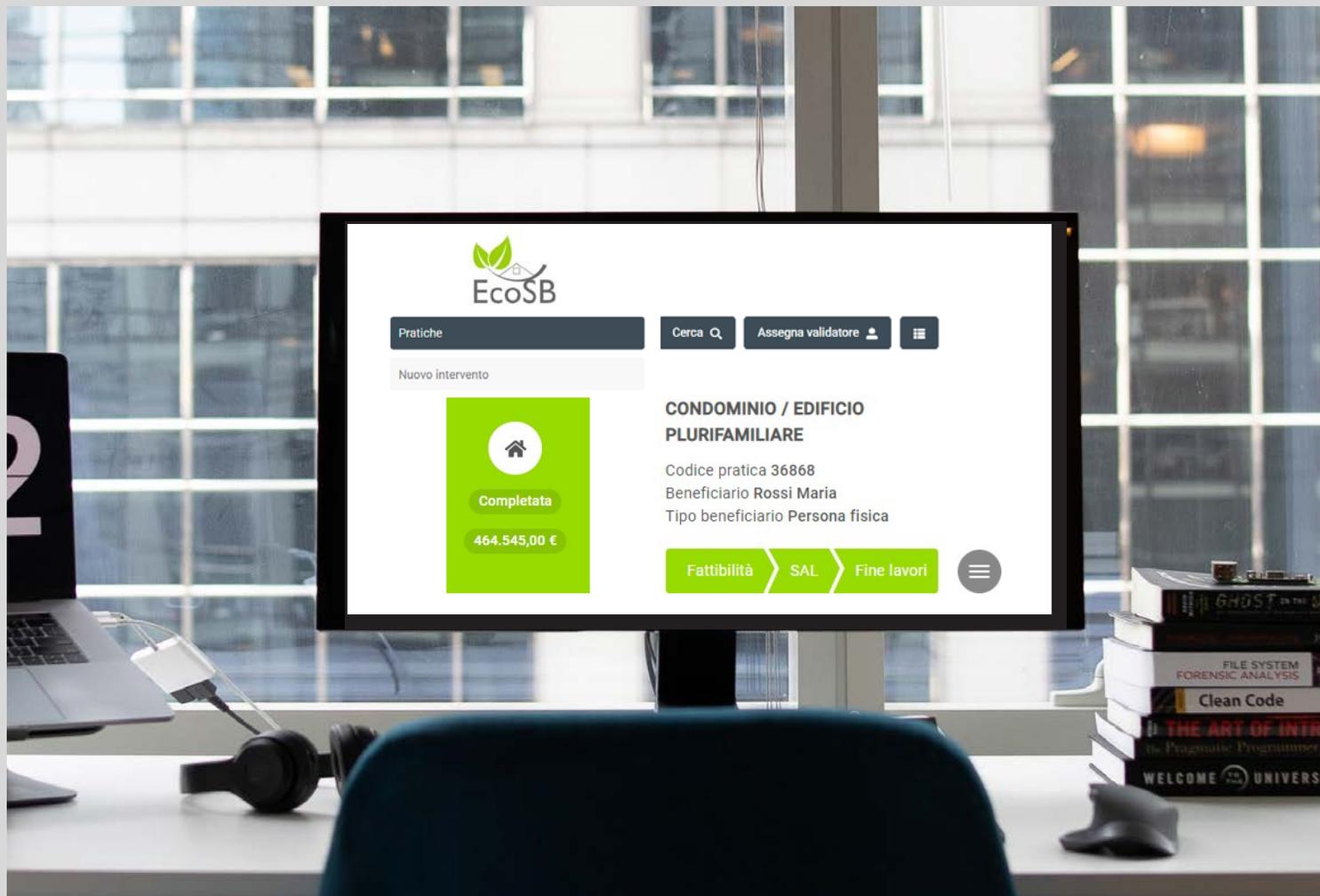
[info@ecosb.it](mailto:info@ecosb.it)

Tutto **guidato, ordinato e gestito** in un **unico strumento**, dove potrai **caricare** e **verificare** il tuo progetto prima di essere depositato presso gli enti autorizzativi.

Un gruppo di **tecnici esperti** verificheranno il tuo progetto già dalla **fase iniziale**, fino all'**ultimazione dei lavori**.

Hai una **checklist** di documenti come **linee guida** per la gestione di tutta la **pratica Superbonus**.

# Seguiamo i **tecnici** nelle **3 fasi** fondamentali della **pratica**



per garantire  
**facilità, rapidità e sicurezza**



# Le verifiche e le fasi di una pratica

**EDIFICIO UNIFAMILIARE**

Codice pratica 36854  
Beneficiario pluto pippo  
Tipo beneficiario Persona fisica

Da completare

253.636,00 €

Fattibilità SAL Fine lavori

Il Tecnico crea la pratica e compila le verifiche di fattibilità

- Creazione della pratica e upload della documentazione tecnica
- Analisi preventiva del progetto
- Verifica documentazione tecnica

**EDIFICIO UNIFAMILIARE**

Codice pratica 36854  
Beneficiario pluto pippo  
Tipo beneficiario Persona fisica

Da verificare

253.636,00 €

Fattibilità SAL Fine lavori

Il Validatore ha dato esito positivo alla verifica di fattibilità, abilitando così la compilazione della Verifica dei SAL

- Upload file SAL
- Verifica dei documenti contabili
- Verifica fase SAL

**CONDOMINIO / EDIFICIO PLURIFAMILIARE**

Codice pratica 36861  
Beneficiario Pelle Danilo  
Tipo beneficiario Persona fisica

Da completare

192.000,00 €

Fattibilità SAL Fine lavori

Il Validatore ha dato esito positivo alla verifica dei SAL, abilitando così la compilazione della Verifica di Fine lavori

- Upload documentazione finale
- Verifica della documentazione finale

# Le tre fasi di verifica nel dettaglio

## 1 FASE - FASE PREVENTIVA:

E' una verifica che si inserisce nelle primissime fasi dell'intero processo. Prima ancora di depositare il progetto presso gli enti (**CILA, SCIA, Permesso di Costruire**) un gruppo di **tecnici esperti analizzerà il tuo progetto energetico e/o strutturale**, valutando se esistono eventuali anomalie o errori progettuali che potrebbero inficiare l'accesso al beneficio.

Definita la **tipologia di intervento** e **calcolata la spesa massima agevolabile** seguiranno le **verifiche tecniche**:

Verifica urbanistica: verrà verificato che l'immobile, nel suo complesso, sia costruito in accordo alle norme urbanistiche, cioè che non sia stato commesso nessun illecito o abuso edilizio;

Verifica tecnica: verrà analizzato tutto il progetto energetico e/o sismico, verificando che non sussistano errori progettuali prima ancora di depositarlo presso gli enti (verifica dell'Ape Convenzionale ante operam, libretto impianti, relazione tecnica ai sensi della legge 10/91, calcoli strutturali, ecc.);

Verifica asseverazioni: verrà verificato quanto riportato nella relazione di asseverazione tecnica sul miglioramento energetico di 2 classi (verifica asseverazione congruità dei prezzi e C.A.M, modello B per il miglioramento sismico, ecc.);

Verifica congruità costi: saranno analizzati, in modo dettagliato, il computo metrico estimativo dell'intervento, il quadro economico e tutta la documentazione contabile.

La **prima fase** si conclude con la validazione, da parte di uno **staff tecnico**, di tutta la **documentazione progettuale**.

## 2 FASE - ESECUZIONE LAVORI:

Nella seconda fase, dove i lavori sono già stati avviati, verranno analizzati i **SAL al 30% e 60%** necessari per la cessione del credito, esaminando tutta la documentazione contabile e il modello asseverazione allegato 2.

La **seconda fase** si conclude con la **validazione**, da parte di uno **staff tecnico**, di tutta la **documentazione**.

## 3 FASE - FINE LAVORI:

Nella terza fase verrà **verificata la documentazione** da presentare a fine lavori. **CRE, Ape convenzionale post operam, Ape classica** per ogni u.i., **certificato di agibilità, modello asseverazione allegato 1, modello B1, modello B2**, ecc.

La **terza fase** si conclude con la **validazione**, da parte di uno **staff tecnico**, di tutta la **documentazione finale**.





[www.ecosb.it](http://www.ecosb.it)  
[piattaforma.ecosb.it](http://piattaforma.ecosb.it)  
[info@ecosb.it](mailto:info@ecosb.it)  
[ecosb@pec.it](mailto:ecosb@pec.it)